

GUIA PARA REALIZAR INFORME TECNICO PARA LOCALES COMERCIALES o RELEVAMIENTO DE VIVIENDA

GUIA DE UN INFORME TECNICO

IMPORTANTE: Esta documentación es una guía para el profesional. El contenido del Informe es responsabilidad del profesional y es el resultado de las condiciones relevadas en el inmueble.

NOTA: Este informe debe estar impreso en el Plano junto al Esquema Unifilar. Los Informes Técnicos para Habilitación Comercial se pueden presentar en hojas separadas (Tamaño A4) debidamente identificadas (comitente/propietario, catastro, domicilio) y numeradas.

NOTA: Cuando la instalacion no cumpla con algunos de los requisitos enunciados anteriormente, el Informe Técnico debera contener la siguiente informacion (**los párrafos A y B se transcribe como encabezados obligatorios**) :

INFORME TECNICO

Tipo de Inmueble:

Fecha:

Ubicación del Inmueble:

Propietario / Comitente:

Catastro:



A - CONCLUSIONES DEL RELEVAMIENTO

- 1 - Esta instalación eléctrica **no cumple** con las Reglamentaciones de la AEA vigentes.
- 2 - Esta instalación eléctrica **no cumple** con los Requisitos Esenciales de Seguridad conforme a la CTM-004 COPAIPA Edición 07-2009.

B - OBLIGACIONES PARA EL COMITENTE o PROPIETARIO

Visto que la instalación presenta evidentes signos de peligro para la seguridad desde el punto de vista eléctrico, el Comitente o Propietario, dentro del plazo que le fije la Municipalidad, debera ejecutar los trabajos necesarios para que cumpla con los Requisitos Esenciales de Seguridad conforme a la CTM-004 COPAIPA Edición 07-2009, indicados a continuación:

1) Tablero Principal (TP)

Cambiar el gabinete del Tablero Principal por uno de material aislante (Aislación Clase II), según norma IEC Debe ser apto para ser operado por personal BA1 (no debe haber acceso a las partes con tensión). El Grado de Protección debe ser IP mínimo. En la puerta del tablero se debe colocar el símbolo de "Riesgo Eléctrico".

2) Protección contra sobrecorrientes

Instalar interruptor bipolar norma IEC para la protección de los circuitos monofásicos, en Tablero

.....

3) Protección contra contactos en los circuitos terminales

Instalar un interruptor diferencial de $I_{\Delta N} = 30\text{mA}$ norma IEC para la protección de los circuitos terminales C1, C2, en el Tablero

.....

GUIA PARA REALIZAR INFORME TECNICO PARA LOCALES COMERCIALES o RELEVAMIENTO DE VIVIENDA

4) **Protección contra contactos en los circuitos seccionales**

Cambiar el gabinete del Tablero Seccional TS..... por uno de material aislante (Aislación Clase II), y la canalización desde el Tablero Principal debe ser de material aislante norma IEC

.....

.....

5) **Tomacorrientes**

Reemplazar los tomacorrientes existente por tomacorrientes (2 P + T) norma IRAM 2071.

6) **Puesta a tierra de las partes conductoras accesibles (masas eléctricas).**

Instalar el Conductor de Protección PE para la conexión de los tomacorrientes, cajas, tableros y otras partes metálicas accesibles. El conductor debe ser de Cu/PVC (aislación bicolor verde y amarillo) según norma IRAM-NM 247-3, y debe ser conectado a la PAT de la Instalación. Sección mínima mm².

7) **Toma de Tierra de protección - Puesta a Tierra de la Instalación (PAT).**

Instalar la Puesta a Tierra (PAT) de la instalación. La jabalina debe ser Acero / Cobre norma IRAM 2309 y el conductor de conexión debe ser de mm² Cu/PVC (aislación bicolor verde y amarillo) norma IRAM-NM 247-3, y debe conectarse a los Conductores de Protección PE a través de una bornera de distribución norma IEC El valor de la resistencia de la PAT debe ser $R_{PAT} < = 40 \text{ ohm}$.

8) **Instalación de Acometida o de Suministro.**

Solicitar a la empresa distribuidora EDESA S.A. que verifique la seguridad de la acometida que tiene el cable de acometida y el fusible NO normalizado, para realizar el reemplazo correspondiente.

9) **Iluminación de emergencia**

Instalar Luminaria Autónoma de Emergencia con autonomía de 1,5 Horas mínima y batería tipo Niquel-Cadmio.

CONFORMIDAD DE AVISO

.....
FIRMA DE PROPIETARIO / COMITENTE

Aclaración:

Documento:

